

METSATEEDE JA -SIHTIDE NING LAOPLATSIDE KASUTAMISE
VASTASTIKUNE KOKKULEPE nr 1-18/2025/234

digitaalallkirja hilisem kuupäev

Pelsi Metsad OÜ (registrikood 17177843; asukoht Tartu mnt 80, Tallinn Harjumaa 10112),
edaspidi nimetatud kui Omanik 1, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Lehar
Lindre, ühelt poolt

ja

Riigimetsa Majandamise Keskus, (70004459) edaspidi nimetatud kui Omanik 2, keda
esindab RMK põhimääruse alusel juhatuse liige Erko Soolmann, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi Pool või ühiselt Pooled,

sõlmisid käesoleva kokkuleppe, edaspidi Kokkulepe, alljärgnevas:

1. Kokkuleppe objekt ja eesmärk

1.1. Kokkuleppe objektiks on Pooltele kuuluvatel kinnistutel asuvate metsateede ja -
sihtide vastastikune tasuta kasutamise kokkulepe metsamaterjali kokku- ja väljaveoks
ning ladustamiseks.

1.2. Pooled teevad Kokkuleppe täitmisel konstruktiivset, teineteise vajadusi arvestavat
koostööd ning hoiduvad tegudest, mis võiksid kahjustada teise Poole huve.

1.3. Kokkuleppe eesmärgiks on metsa efektiivne ja säästev majandamine, metsas
paiknevate metsateede, -sihtide ja laoplatside õigusaktide nõuetele vastava ja
otstarbekohase seisundi tagamine, tuleohutuse tagamine ja metsavarude säilimine.

2. Poolte kohustused ja õigused teise Poole valduses olevatel kinnistutel

2.1. Pooled on kohustatud:

2.1.1. hoiduma tegevusest, mis Päästeameti poolt määratud tuleohtlikul ajal ja/või tuleohtlikus piirkonnas on õigusaktide alusel keelatud ning kinni pidama õiguaktide alusel kehtestatud metsa ja muu taimeestikuga kaetud alade tuleohutusnõuetest.

2.1.2. kasutama metsateid- ja sihte ning laoplatse ainult viisil, millega püütakse võimalikult ära hoida kahjustusi pinnasele ja ümbritsevale keskkonnale;

2.1.3. vastastikku eelnevalt teavitama teist Poolt teisele Poolele kuuluvate metsateede ja -sihtide ning laoplatside kasutamise või metsamaterjali ladustamise vajadusest esitades teisele Poolele kooskõlastamiseks kirjalikult e-posti teel kasutatavate alade tehnoloogilise kaardi, mis sisaldab:

a) kasutatavate metsatee(de) ja/või -sihi/sihtide ja/või laoplatsti asukohta ning nende paiknemist ja nende alade kasutamise ajavahemikku;

b) kasutatava tehnoloogia kirjeldust;

c) tehnoloogilisel kaardil näidatud alade kasutamise käigus võimalikku tekkivat keskkonnamõjude hinnangut.

2.1.4. metsatulekahju, keskkonnareostuse või keskkonnakaitseõuete rikkumise avastamisel informeerima viivitamatult teist Poolt, Päästeametit ja Keskkonnaametit;

2.1.5. mõistliku aja jooksul, kuid mitte hiljem kui 1 (ühe) kuu jooksul pärast väljaveo ja/või laoplatsti kasutamise lõppu koristama metsateedelt ja –sihtidelt ning laoplatidelt raiejäätmel ning viima kasutatud ala(d) vähemalt nende alade kasutuseelsesesse seisundisse;

2.1.6. kinni pidama metsamaterjali kokku- ja/või väljaveol ning ladustamisel keskkonnakaitsealistest piirangutest ja õigusaktides sätestatud kohustustest;

2.1.7. hüvitama teisele Poolele kõik metsamaterjali kokku- ja/või väljaveoga ja/või ladustamisega tekitatud kahjud vastavalt kahju kannatanud Poole poolt esitatavale taastamistööde kalkulatsioonile;

2.1.8 hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul vastama teisele Poolele viimase poolt kooskõlastamiseks saadetud tehnoloogilise kaardi osas, kas seda kooskõlastades või mittekooskõlastades. Mittekooskõlastamist tuleb põhjendada. Tehnoloogilist kaarti ja alade kasutamist võib kooskõlastada ka tingimuslikult.

2.2. Pooltel on õigus:

2.2.1. tulekaitse kaalutlustel ja/või metsa ökosüsteemi kaitseks ja/või metsasihtide, -teede ja/või laoplatside ja/või teiste rajatiste kaitseks peatada või keelata teisel Poolel metsateede ja/või –sihtide ja/või laoplatside kasutamine või nende kasutamisega mitte nõustuda;

2.2.2. kasutada teise Poole maaüksustel paiknevaid ja kooskõlastamiseks esitatud tehnoloogilisel kaardil näidatud metsateid, -sihte ja laoplatse ööpäevaringselt kõikide sõidukite ja tehnikaga, sealhulgas metsaveotraktorite ja metsaveokitega, kui teine Pool on selleks kirjalikult vastava kooskõlastuse andnud;

2.2.3. nõuda teiselt poolelt tee kasutamiseks vastava taotluse tegemist, poole sätestatud vormil ja viisil.

3. Kahjude kindlaksmääramine ja hüvitamine

3.1. Metsamaterjali veol tekitatud metsateede, sihtide, kraavide, truupide, laoplatside või muude metsa kahjustuste likvideerimise kohustus on kahjustuse tekitanud Poolel.

3.2. Kahjustuste ilmnemisel teostavad Pooled kahjustatud ala ülevaatus, mille käigus fikseerivad Pooled aktiga ala seisundi, sealhulgas avastatud kahjustused ja kahjustuste likvideerimise eeldatava tähtaja.

3.3. Tekitatud kahjustuste tähtaegselt likvideerimata jätmise (s.o taastamis- ja/või koristustööde tegemajätmise) korral koostab kahju kannatanud Pool akti ühepoolset ning likvideerib puudused ise või tellib puuduste likvideerimise kolmandalt isikult ning nõuab kahju likvideerimise summa sisse kahju tekitajalt.

4. Poolte esindajad

4.1. Omanik 1 määrab käesoleva kokkuleppe täitmisel oma esindajaks Jürjo Loka (+37256641413; jurjo.lokk@pelsimetsad.ee)

4.2. Omanik 2 määrab käesoleva kokkuleppe täitmisel oma esindajaks Kristo Kokk tel 5036887, e-post kristo.kokk@rmk.ee.

4.3. Pooled lepivad kokku, et ülejäänud lepinguga seotud poolte kontaktisikud lepatakse kokku e-posti vahendusel.

5. Kokkuleppe tähtaeg, lõppemine ja lõpetamine

5.1. Kokkulepe on sõlmitud 10. (kümme) aastaks alates käesoleva kokkuleppe allkirjastamisest poolte poolt.

5.2. Kokkulepe lõpeb punkt 5.1. alusel või, kui Kokkuleppes tulenevad Poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.

5.3. Kumbki Pool võib Kokkuleppe ennetähtaegselt üles öelda teatades sellest teisele Poolele kirjalikult ette 2 (kaks) kuud.

5.4. Kumbki Pool võib Kokkuleppe punktis 5.2 nimetatud tähtaega järgimata üles öelda, kui ilmneb, et kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema Poole huvisid kaaludes ei või oodata, et Kokkulepet üles öelda sooviv Pool jätkaks Kokkuleppe täitmist. Eelkõige on selliseks asjaoluks teise Poole poolt Kokkuleppe tingimuste oluline rikkumine.

6. Teadete edastamine

6.1. Üks Pool edastab Kokkuleppega seotud teated teise Poole Kokkuleppes märgitud esindaja aadressil. Esindaja aadressi muutusest on Pool kohustatud koheselt informeerima teist Poolt.

6.2. Teadete ja kooskõlastuste edastamine toimub e-posti teel. Kooskõlastuste andmine toimub kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

6.3. Poole nõue teisele Poolele, mis esitatakse tulenevalt Kokkuleppe rikkumisest, peab olema kirjalikus vormis.

7. Lõppsätted

7.1. Kokkuleppega seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad Pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui Kokkuleppest tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada Poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus vastavalt õigusaktidele.

7.2. Kokkulepe jõustub selle allakirjutamisel ja kehtib kuni Kokkuleppega ettenähtud kohustuste täitmiseni mõlema poole poolt.

7.3. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.